**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОКРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

**сорок седьмой сессии**

от «04» сентября 2024г с. Новокрасное № 172

**Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде и создании маневренного жилищного фонда Новокрасненского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области**

В целях оперативного решения вопросов эксплуатации муниципального жилищного фонда, капитального ремонта, работ по реконструкции ветхих и аварийных домов Новокрасненского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, а также решениях социальных проблем по жилищному вопросу и в соответствии с жилищным Кодексом РФ, Совет депутатов Новокрасненского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде (приложение №1).
2. Создать, согласно положению, маневренный жилищный фонд (приложение №2).
3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник МО» Новокрасненского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Новокрасненского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Новокрасненского сельсовета Председатель Совета депутатов

Чистоозерного района Новокрасненского сельсовета

Новосибирской области Чистоозерного района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б.Шапилова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н.Иващенко

Приложение № 1  
к решению Совета депутатов  
Новокрасненского сельсовета  
Чистоозерного района  
Новосибирской области  
от 04.09.2024 № 172

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

**1. Общее положение**

1.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.2. Жилая площадь маневренного жилищного фонда не подлежит бронированию, приватизации, сдачи в наем, обмену.

1.3. Наниматели жилого помещения маневренного жилищного фонда не вправе производить обмен занимаемого помещения (жилого) с другими нанимателями маневренного жилищного фонда.

1.4. администрация Новокрасненского сельсовета - распорядитель муниципальной собственности, в исключительных случаях, с целью предоставления гражданам возможности ухода за инвалидами, больными, престарелыми родственниками и несовершеннолетними детьми, а также в целях сохранения семьи, вправе принимать решения по изменению статуса жилых помещений, для осуществления обмена.

**2. Порядок предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда**

2.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);

4) выписку из домовой книги;

5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

6) документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);

7) документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);

8) согласие гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных в письменной форме;

9) иные документы, необходимые для принятия решения.

Отсутствие согласия гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных является основанием для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Документы, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего Положения, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения), выдается расписка в получении документов.

2.2. Поданные гражданами заявления рассматриваются в 10-дневный срок со дня регистрации их заявления. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается на Жилищной комиссии.

2.3. Постановление о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов.

2.4. Постановление об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

1) не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 3.1 настоящего Положения;

в) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

2.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании решения Жилищной комиссии и постановления администрации Новокрасненского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

2.6. На основании постановления Новокрасненского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда с гражданами.

**3. Порядок освобождения жилых помещений в маневренном жилищном фонде**

3.1. Освобождение жилых помещений маневренного жилищного фонда нанимателями и членами их семей производится по окончании срока, указанного в постановлении администрации сельсовета.

3.2. Граждане, проживающие в маневренном жилищном фонде, подлежат выселению из занимаемых помещений при приобретении ими жилого помещения для постоянного проживания, а в случае спора - в судебном порядке.

**4. Эксплуатация маневренного жилищного фонда**

4.1. Эксплуатация, сохранность маневренного жилищного фонда и надлежащее его использование, уровень обслуживания граждан, контроль за соблюдением гражданами правил пользования жилыми помещениями, содержанием жилого дома и придомовой территории обеспечивается муниципальным предприятием жилищного хозяйства, в ведении которого находится дом.

4.2. Разрешение спорных вопросов, связанных с занятием и освобождением жилых помещений в маневренном жилищном фонде, а также выступление в народных судах и органах прокуратуры в качестве истца и ответчика осуществляется администрацией Новокрасненского сельсовета.

Приложение № 2  
к решению Совета депутатов  
Новокрасненского сельсовета  
Чистоозерного района  
Новосибирской области  
от 04.09.2024 № 172

**Список жилых помещений маневренного жилищного фонда Новокрасненского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Площадь, кв.м. | Количество комнат |
| 1. | с. Новокрасное, ул. Центральная дом 5 | 42 | 2 |